

TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o. u stečaju
OIB 27202871867

na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
51 219 Čavle
Vrh Čavje 9

U Rijeci, 30.12.2022.

Trgovački sud u Rijeci

P-409/2022

Tužitelj - TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o., u stečaju, Krk, Grad Krk, Brusići 16,
OIB: 27202871867,
zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Ružić, Čavle, Vrh Čavje 9,
OIB: 78501117495

Tuženik - TUTTI FRUTTI RIJEKA, d.o.o., Krk, Grad Krk, Brusići 16, OIB: 28595996126,
zastupan po Danu Lovroviću, odvjetniku iz Rijeke

Podnesak tužitelja

Na navode iz odgovora na tužbu tuženika, tužitelj se očituje kako slijedi:

U ovoj pravnoj stvari tužitelj je podnio pravu vlasničku tužbu (rei vindicatio) koja je pozitivnim propisom definirana kao tužba vlasnika protiv osobe koja posjeduje njegovu stvar kojom on, pozivajući se na svoje pravo vlasništva koje može dokazati, traži od nje da mu stvar preda u posjed.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 u daljnjem tekstu ZV) pod nazivom "Vlasnički zahtjev za povrat stvari" u odredbi čl. 161. st. 1. sadrži odredbe o pravu vlasnika "zahtijevati od osobe koja posjeduje njegovu stvar da mu ona preda svoj posjed te stvari".

U odredbi čl. 162. cit. Zakon pod nazivom "Prava vlasnička tužba" utvrđuje pretpostavke pod kojima vlasnik može tužbom ostvariti to svoje pravo na posjed stvari.

Tako odredba čl. 162. st. 1. glasi:

"Da bi u postupku pred sudom ili drugim nadležnim tijelom ostvario svoje pravo da od osobe koja posjeduje njegovu stvar zahtijeva da mu ona preda svoj posjed te stvari, vlasnik mora dokazati da je stvar koju zahtijeva njegovo vlasništvo i da se nalazi u tuženikovu posjedu."

Onaj tko podiže takvu tužbu u postupku treba, dakle, dokazati:

- svoje pravo vlasništva, zahtijevane stvari,
- tuženikov posjed te stvari,

a tužitelj je u ovom postupku dokazao i svoje vlasništvo i tuženikov bespravni posjed tužiteljeve nekretnine što ovaj svojim odgovorom niti ne osporava.

S druge, pak, strane, tuženik odnosno pasivno legitimirana osoba povodom vlasničkopravnog zahtjeva za povrat stvari je svaka ona osoba koja posjeduje vlasnikovu stvar (čl. 161. st. 1.), pri čemu je bitno da tuženi posjeduje vlasnikovu stvar bespravno jer samo takvim bespravnim posjedovanjem vrijeda vlasnikovo pravo vlasništva te stvari.

Dakle, u konkretnom slučaju s materijalno-pravnog aspekta tužbeni zahtjev predstavlja pravu vlasničku tužbu u smislu odredbe članka 162. cit. Zakona slijedom čega bi tuženik ukoliko se želi osloboditi svoje obveze predaje prijepora u posjed tužitelju trebao dokazati postojanje koje od okolnosti o kojima govori odredba članka 163. istoga Zakona, a što ovaj ne čini niti objektivno ne može učiniti.

Uostalom i da postoji koja od navedenih okolnosti, a ne postoji, tuženik bi je zasigurno istakao još u odgovoru na dopis tužitelja od 25. veljače 2022. godine (priložen uz tužbu) kojim tuženika poziva na predaju prijeporne nekretnine u posjed na koji se dopis, međutim, jednostavno oglušio iako je bio i jest upoznat sa sadržajem Odluke Skupštine vjerovnika održane dana 15. veljače 2022. godine u predmetu Trgovačkog suda u Rijeci, u stečajnom postupku koji se nad ovdje tužiteljem vodi pod posl. br. 7 St-485/2021 kojoj je Skupštini nazočio i osobno zastupnik po zakonu ovdje tuženika.

Ovako je jasno ali i nesporno da:

- je tužitelj vlasnik nekretnine navedene i opisane u točki II tužbenog zahtjeva o čemu je spisima predmeta priložen vlasnički list
- i
- navedenu nekretninu bez ikakve pravne osnove u posjedu drži ovdje tuženik.

Da je tome tako, odnosno da tuženik bez ikakve pravne osnove drži u posjedu predmetnu nekretninu i tužitelju odbija predati u posjed nekretninu koje je ovaj vlasnik razvidno je iz:

- zaključka o prodaji nekretnina (ovdje prijepornih) donijetog 26. rujna 2022. godine u ovosudnom predmetu posl. br. St-485/2022 pod kojim se kod ovoga suda vodi stečajni postupak nad tužiteljem u čijoj se točki V.5. izreke navodi *“nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, postupak za iseljenje je u tijeku;”* pri čemu se navodi da se konstatacija *“... postupak za iseljenje je u tijeku;”* odnosi na ovaj parnični postupak,
- izvješća stečajnog upravitelja tužitelja od 03. listopada 2022. godine predanog u spise ovosudnog predmeta posl. br. St-485/2022 pod kojim se kod ovoga suda vodi stečajni postupak nad tužiteljem,

a, osobito

- raspravnog zapisnika od 29. studenoga 2022. godine u ovosudnom predmetu posl. br. P-282/2020 u kojem je stečajni upravitelj iskazao, a zastupnik po zakonu ovdje tuženika izrijekom potvrdio da je tuženik u posjedu prijeporne nekretnine i da ovu po isteku zakupa nije vratio u posjed tužitelju.

Dokaz

- kao u tužbi
- cit. zaključak o prodaji nekretnina od 26. rujna 2022. u ovosudnom predmetu posl. br. St-485/2021
- cit. izvješće stečajnog upravitelja tužitelja od 03. listopada 2022. godine u ovosudnom predmetu posl. br. St-485/2021
- po potrebi pribava i uvid u ovosudni predmet posl. br. St-485/2021
- zapisnik sastavljen dana 29. studenoga 2022. godine u ovosudnom predmetu posl. br. P-282/2020
- po potrebi pribava i uvid u ovosudni predmet posl. br. P-282/2020

Slijedom iznijetog, tužitelj ustraje kod tužbe i tužbenog zahtjeva.

Tužitelj po stečajnom upravitelju
Zdravku Ružiću